

**ПРОЕКТНОЕ ДЕЛО****В НАЧАЛЕ БЫЛО СЛОВО...**

Любое здание, сооружение — словом, все, что нас окружает, имело когда-то лишь форму идеи. Воплощение замысла автора идеи в конкретный проект — задача архитектора. Причем первый и самый важный этап работы — разработка архитектурной концепции. То, как будет выглядеть будущее строение, как оно впишется в архитектурную среду города, в окружающий ландшафт, насколько будет отвечать требованиям безопасности и удовлетворять желания заказчика, зависит от профессионального и творческого уровня архитектора, занятого концептуальным проектированием.

«Для этой работы недостаточно просто иметь специальное образование и необходимый набор профессиональных навыков, главное здесь — творческие способности и... большое терпение, — рассказывает начальник отдела концептуального проектирования ОАО «ПИ «Новосибиргражданпроект» Андрей Андрианов. — Терпение необходимо потому, что нередко приходится выполнять до десятка эскизных проектов одного и того же объекта, так как желания заказчика в процессе работы меняются порой кардинально, и эти желания зачастую не совпадают с мнением проектировщиков. Приходится искать компромиссное решение». По словам Андрея Валентиновича, подавляющее большинство заказчиков на начальном этапе проектирования имеют только самое общее представление о том, что хотят получить в конечном итоге. Чаще всего, речь идет лишь о функциональном назначении объекта (жилой дом, офисное или производственное здание, больница, школа и т. п.), количестве квадратных метров и минимальном наборе необходимых помещений. И задача архитектора — найти оптимальные решения по целому ряду позиций, которые удовлетворили бы инвестора с практической, эстетической, материальной и массы других точек зрения. Кроме того, архитектор еще на этапе разработки архитектурной концепции должен найти такие решения, которые будут отвечать всем нормативным требованиям, и в случае необходимости, убедить заказчика в их целесообразности, чтобы предостеречь его от пустых трат.

Иными словами, концептуальная проработка объекта обеспечивает его рентабельность, соответствие необходимым требованиям безопасности, энергоэффективности, комфортабельности, позволяет расширить функ-



циональные возможности будущего строения, оснастить его современными системами. И, пожалуй, один из самых важных моментов — при разработке концепции на ранней стадии решаются вопросы, которые позволят избежать ошибок при дальнейшем проектировании.

Особую важность концептуальное проектирование приобретает при проектировании комплекса зданий. Оно позволяет принять самые верные пространственные решения, предусмотреть комплексное развитие территории будущего строительства, максимально эффективно учесть пожелания заказчика, совместить интересы инвестора и жителей. Именно поэтому наличие специального отдела, занимающегося концептуальным проектированием, в Новосибиргражданпроекте считают своим весомым конкурентным преимуществом. «Наши архитекторы выполняют проекты любой сложности, используя не только классические архитектурные приемы, но и предлагая принципиально новые решения. Мы успешно

конкурируем с коллегами на конкурсах самого разного уровня, от местного до международного», — делится Андрей Андрианов.

Используя современные достижения архитектурно-строительной отрасли, сотрудники отдела концептуального проектирования обеспечивают высокий архитектурный и технический уровень разрабатываемой документации при выполнении предпроектных проработок, визуализаций, концепций (форэскизов) и эскизных проектов зданий, сооружений и их комплексов, проектов планировки.

В 2012 году отдел выполнил проекты гостиничного комплекса с казино во Владивостоке, коттеджного поселка «Серебряный лес» в Новосибирске, административного здания для томских нефтяников, принял участие в конкурсах фонда РЖС «Дом XXI века» и «Лучший проект студенческого общежития», совместно с главным архитектором института разработал концепцию образовательного комплекса нового типа. Это лишь часть выполненных работ.

Деятельность отдела концептуального проектирования руководством ОАО «ПИ «Новосибиргражданпроект» признана одной из самых эффективных в 2012 году. Начальнику отдела Андрею Валентиновичу Андрианову присвоено звание «Человек года» и вручен золотой значок с символикой Новосибиргражданпроекта.

**Справка.**

*А.В. Андрианов работает в ОАО «ПИ «Новосибиргражданпроект» с 1984 года. Член Союза архитекторов РФ. Победитель и призер множества архитектурных конкурсов регионального, всероссийского и международного уровней. Был главным архитектором проектов многих социальных, культовых объектов и нескольких жилых комплексов в Новосибирске, в том числе ЖК «Эдем». Награжден Золотой Медалью «Сибирской ярмарки».*

*ОАО «ПИ «Новосибиргражданпроект» с его 65-летней практикой является надежной и эффективно работающей компанией. Институт сегодня — это прогрессивная проектная компания, сохранившая свой высокий интеллектуальный фонд, основой которого являются высококвалифицированные специалисты в разных областях проектирования. Деятельность Новосибиргражданпроекта отмечена многочисленными наградами различных выставок и архитектурных конкурсов. Благодаря высокому профессионализму архитекторов и инженеров институт имеет огромный опыт выполнения проектов любой сложности: общественных, спортивных и торгово-развлекательных зданий и сооружений, бизнес-центров, дошкольных и школьных учреждений, медицинских многофункциональных комплексов, доступных и элитных жилых домов, комплексных схем развития территорий, проектов застройки микрорайонов и городов.*

**Открытое акционерное общество «Проектный институт «Новосибиргражданпроект»:**  
**Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16,**  
**тел.(383) 222-02-10, (383) 229-90-63**  
**www.pi-ngp.ru**  
**МЫ ПРОЕКТИРУЕМ БУДУЩЕЕ!**