



Мы проектируем будущее!

Открытое акционерное общество «Проектный институт «Новосибгражданпроект» выполняет комплексные проектные работы по градостроительству (разработка генпланов городов, схемы районных планировок, проекты детальных планировок районов и микрорайонов) и по объёмному строительству крупных жилых образований, комплексов различного назначения: жилищного комплекса, торговли, объектов здравоохранения, детских учреждений, объектов культуры и образования.

Предприятие оказывает полный комплекс проектных услуг от разработки ТЭО, предпроектных проработок, геологических и топографических строительных изысканий, проектирование зданий и сооружений I и II уровня ответственности до разработки генеральных планов городов и поселений, проработок детальных планировок территорий и исполнения функций заказчика-застройщика. В 2011-2012 гг. ОАО «ПИ «Новосибгражданпроект» разработаны проекты 12 детских садов различной вместимости и 9 проектов школ. Многие проекты рекомендованы для повторного применения.

ОАО «ПИ «Новосибгражданпроект» с его 65-летней практикой является престижным, надёжным, эффективно работающим предприятием. Институт сегодня – это прогрессивная проектная компания, сохранившая свой высокий интеллектуальный фонд, основой которого являются высококвалифицированные специалисты в разных областях проектирования.

- Сотрудники института входят в состав правления Новосибирского союза архитекторов России. Звание «Почётный архитектор» присуждено двум профессионалам.
- Мы работаем по международным стандартам качества системы ISO 9001:2008.

**Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16
Тел.: (383) 222, 02, 10 www.pi.ngp.ru**

СОБЫТИЯ ОТРАСЛЕВЫЕ

Право на проектирование уникальных объектов

ОАО «ПИ «Новосибгражданпроект» в 2012 году получило право на проектирование уникальных объектов. Для осуществления соответствующей деятельности необходимо свидетельство о допуске, подтверждающее квалификацию, опыт и компетенцию проектной организации и дающее право проектирования.

К уникальным объектам, согласно Градостроительному кодексу РФ, ст. 48.1 (редакция от 28.11.2011 г.), относятся объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:

- а) высота более 100 метров;
- б) пролёты более 100 метров;
- в) наличие консоли более 20 метров;

г) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 15 метров.

Уникальные объекты сегодня востребованы: это и жилые дома, и здания общественного назначения, и различные сооружения промышленного назначения.

Однако в регионах Сибири и Дальнего Востока в дефиците специалисты, способные работать над подобными задачами. Именно поэтому проектирование уникальных зданий и сооружений решено сделать одной из ключевых тем конференции «Проекты и новации-2012», которую ОАО «ПИ «Новосибгражданпроект» проводит в октябре этого года. Кроме того, в рамках конференции институт организует открытый публичный конкурс «Архитектурный олимп». И одна из номинаций конкурса – «Проектирование уникальных объектов». В ходе мероприятий участники смогут обменяться бесценным опытом и знаниями с коллегами из других городов и областей, создать творческий союз и дружеские отношения. Многие архитекторы и проектировщики знают, как выполняются работы по тем или иным объектам, но существуют и проекты, которые многие встречали в своей практике, но сами никогда не работали над ними. К ним можно отнести и проектирование уникальных объектов. А в ходе конкурса «Архитектурный олимп» можно будет оценить опыт других регионов, где такие проекты реализуются или уже реализованы, обменяться идеями и в дальнейшем использовать полученные знания в работе.

Проект «Каинская заимка» приобрёл новые очертания

Окончательный проект планировки и межевания малоэтажного посёлка «Каинская заимка», разработанный ОАО «ПИ «Новосибгражданпроект», утверждён депутатами Барышевского сельсовета Новосибирской области.

Проект планировки земельного участка предусматривает жильё трёх типов: усадебная коттеджная застройка с участками по 7,5 сотки; несколько кварталов блокированной жилой постройки и один квартал многоквартирной трёхэтажной застройки с мансардным этажом. Общая площадь жилого фонда – 125 тыс. 665 кв. м, население посёлка составит 4 355 человек. Запланировано и строительство общественного центра посёлка, в котором будут возводиться здания культурно-бытового обслуживания: торговые центры и магазины, здания бытового обслуживания, почтовое отделение, поликлиника, филиал банка и др. Проект предполагает, что на территории посёлка будут размещены школа и два детских сада.

«Выделена большая рекреационная зона, представляющая собой участок леса, где проложена существующая лыжня, компромисс по сохранению которой в проекте был найден в результате согласований. Для соединения существующей лыжни от лыжной базы им. А.Тулского с лыжней в рекреационной зоне проект планировки предусматривает сооружение эстакады (моста) для лыжни над улицами будущего посёлка. Конструктивное решение эстакады (моста) и их количество будет решаться на последующих стадиях проектирования по застройке посёлка и благоустройству рекреационной зоны. В целом лыжня будет длиной 10 км», – сообщает начальник первой мастерской генерального плана ОАО «ПИ «Новосибгражданпроект» Владимир Анатольевич ДЫХА.

Утверждена общая планировочная концепция застройки этого посёлка. Но ещё предстоит доделать градостроительные планы земельных участков. Выполнен проект межевания, на основе которого заказчик, Фонд «РЖС», сделал более укрупнённое межевание, и различные участки будут переданы собственникам, то есть жилые кварталы будут переданы кооперативу молодых учёных СО РАН, территория улиц и дорога, а также территория рекреационной зоны – Барышевскому сельскому совету или Новосибирскому району.

Архитектура и Строительство

ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ



ТЕМЫ НОМЕРА:

- Всемирный День Архитектуры
- День работников лесного хозяйства
- Итоги Дня строителя. Обзор по Западной Сибири
- Концепция развития первичного рынка жилья: от «доступного» к доступности
- Окружная конференция строительных СРО СибФО
- Деревянное зодчество Томска
- Новые материалы, технологии, оборудование

ПОЗДРАВЛЯЕМ!